



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΜΗΛΟΥ**

Αριθ. Απόφ. 10/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 02/17-02-2015 της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μήλου.

Σήμερα, την 17η, του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2015, ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 18:00 το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΜΗΛΟΥ συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο τέως Κοινοτικό Κατάστημα στον Αδάμαντα όπου και στεγάζεται, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 82/11-02-2015 πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010:

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΕΝΑΚΗΣ, πρόεδρος
- 2.ΤΡΑΠΑΤΣΕΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, αντιπρόεδρος
3. ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ ΣΟΦΙΑ, μέλος
- 4.ΝΙΝΟΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ, αν.μέλος (αναπλ. Μπενέκου Α.)
- 5.ΑΛΙΚΑΚΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, (λιμενάρχης), μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.ΜΠΕΝΕΚΟΥ Α. μέλος
- 2.ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΣΤ. μέλος
- 3.ΖΟΥΛΙΑΣ ΦΡ. μέλος

Παρόντες: Ο Δήμαρχος Γ. Δαμουλάκης, δημότες, ο Πρόεδρος ΔΚ Αδάμαντα Β. Παπικινός, ο υπολιμενάρχης κ. Λιούτας Απ..

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πριν την εισήγηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των κατωτέρω θεμάτων ως κατεπείγοντα :

Θέμα 1^ο : ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 2015.

Θέμα 2^ο : ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΜΗΛΟΥ.

Το Δ.Σ. εγκρίνει ΟΜΟΦΩΝΑ την συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα διότι :

Το 1^ο θέμα πρέπει να συζητηθεί ενόψει της καλοκαιρινής περιόδου 2015.

Το 2^ο θέμα πρέπει να συζητηθεί για κάλυψη ανάγκης του ΔΛΤΜ σε απλή χρήση κοινόχρηστου παραλιακού χώρου μέσα στο έτος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. ΚΑΤΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, υπάλληλο του Δήμου Μήλου για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 1^ο ημερήσιας διάταξης: Λήψη κανονιστικής απόφασης κοινόχρηστων χώρων και εύρυθμης λειτουργίας λιμένων αρμοδιότητας Δ.Λ.Τ Μήλου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Για την ρύθμιση της λειτουργίας παραλιακών χώρων (λιμένας Αδάμαντα και εξομοιούμενη με ζώνη λιμένα Πολλωνίων) και λιμένων αρμοδιότητας Δ.Λ.Τ. Μήλου ,απαιτείται η σύνταξη κανονισμού που να διέπει και να οριοθετεί την παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων και τη λειτουργία των λιμένων αυτών.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος ανέγνωσε το σχέδιο του κανονισμού κοινόχρηστων χώρων και εύρυθμης λειτουργίας λιμένων αρμοδιότητας του Δ.Λ.Τ. και κάλεσε το Δ.Σ. να ψηφίσει σχετικά.

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ Δ.Λ.Τ. ΜΗΛΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΥΡΥΘΜΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΛΙΜΕΝΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Δ.Λ.Τ. ΜΗΛΟΥ**

**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ
ΑΔΑΜΑΝΤΑ ΚΑΙ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΛΛΩΝΙΩΝ**

ΑΡΘΡΟ 1: ΟΡΙΑ ΙΣΧΥΟΣ

Η παρούσα πράξη ρύθμισης λειτουργίας παραλιακών χώρων αρμοδιότητας Δ.Λ.Τ. Μήλου ισχύει στην χερσαία ζώνη λιμένα Αδάμαντα και στην εξομοιούμενη με ζώνη λιμένα Πολλωνίων.

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΠΙΔΙΩΚΟΜΕΝΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Α) Η προστασία του περιβάλλοντος χερσαίου και θαλάσσιου χώρου.

Β) Η εύρυθμη και νομότυπη λειτουργία των παραλιακών χώρων αρμοδιότητας Δ.Λ.Τ. Μήλου.

Γ) Η αρμονική και καλαίσθητη εμφάνισή τους σε σχέση με την κοινωνική χρήση τους.

Δ) Ο περιορισμός της χωρίς όρια εκμετάλλευσής τους.

Ε) Η αποφυγή αυθαίρετων ενεργειών και επεμβάσεων στους παραχωρούμενους παραλιακούς χώρους.

ΣΤ) Η διασφάλιση της απρόσκοπτης και ελεύθερης διακίνησης των πεζών.

Ζ) Η ακριβής οριοθέτηση των παραχωρούμενων παραλιακών χώρων με την χρήση και τοποθέτηση επιτρεπόμενων μέσων και υλικών προσωρινού και μη μόνιμου χαρακτήρα.

Η) Η ορθολογική ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας των επαγγελματιών και η βελτίωση των παρεχόμενων από αυτών υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ

Τα καταστήματα που πληρούν τις κάτωθι προϋποθέσεις δικαιούνται παραχώρησης χρήσης χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών και σταντ εμπορευμάτων:

Α) Είναι ιδιόκτητα ή μισθωμένα καταστήματα.

Β) Είναι εφοδιασμένα με όλες τις προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για την λειτουργία τους.

Γ) Δεν έχουν οφειλές προηγούμενων ετών προς το Δ.Λ.Τ. Μήλου.

Δ) Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές των καταστημάτων αυτών, για την παραχώρηση των χώρων που αφορά απλή χρήση οφείλουν να υποβάλλουν έως 30 Οκτωβρίου κάθε έτους, αίτηση προς την Υπηρεσία του Δ.Λ.Τ. Μήλου.

Με την αίτηση συνυποβάλλονται και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

-Αντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

-Τοπογραφικό σχέδιο της περιοχής του καταστήματος στο οποίο εμφανίζεται ευκρινώς ο προς παραχώρηση χώρος (διαστάσεις επακριβώς).

Ε) Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές καταστημάτων που ενδιαφέρονται για παραχώρηση χώρου με κατασκευή έργου οφείλουν να υποβάλλουν εγκαίρως αίτηση προς την Υπηρεσία μας, στο διάστημα από 01/10 έως 28/02 κάθε έτους σύμφωνα με τον ν.2971/2001 (Α-285) και την ΥΝΑ 8321.6/01/12/12-03-2012. Η παραχώρηση δεν θα ξεπερνά τα 5 έτη.

ΣΤ) Μετά τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών και εφόσον διαπιστωθεί ότι πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις παραχώρησης χρήσης παραλιακού χώρου, εκδίδεται από την Υπηρεσία του Δ.Λ.Τ. Μήλου η σχετική απόφαση-έγκριση και όπου απαιτείται έγκριση από τους συναρμόδιους φορείς και Υπουργεία.

ΆΡΘΡΟ 4: ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

Ο παραχωρούμενος παραλιακός χώρος ορίζεται ως εξής:

- Ως προς το μήκος του, αυτό θα είναι η προβολή του καταστήματος στον προς διάθεση χώρο με μέγιστο μήκος τα 10 μέτρα με γνώμονα την κανονικότητα του σχήματος.

- Η δημιουργία τεχνικών εμποδίων-ως προς την προβολή- και αν το όριο της χερσαίας ζώνης λιμένα βρίσκεται εσώτερα των τεχνικών εμποδίων, δεν αφαιρεί το δικαίωμα παραχώρησης χρήσης χώρου στο κατάστημα του οποίου η οπτική γωνία εφάπτεται με την χερσαία ζώνη λιμένα, δεδομένου ότι υφίσταται χώρος χερσαίας ζώνης εμπροσθεν του τεχνικού εμποδίου.

- Ως τεχνικά εμπόδια δύναται να χαρακτηρισθούν τα δημιουργηθέντα πάρκα ,πλατείες, ανδριάντες κτλ.

- Το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Μήλου έχει διακριτική ευχέρεια παραχώρησης χώρου στην χερσαία ζώνη λιμένα : i) Στην περίπτωση που εκμεταλλευτής καταστήματος αιτείται (και) τη χρήση χώρου ο οποίος βρίσκεται εμπροσθεν και σε επαφή με όμορα και έχοντα πρόσοψη στη χερσαία ζώνη καταστήματα ή οικίες τα οποία δεν λειτουργούν ή δεν κατοικούνται αντίστοιχα και για τα οποία δεν έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον παραχώρησης από τον κύριο ή τον εκμεταλλευτή τους, ii) Στην περίπτωση που ο εκμεταλλευτής καταστήματος αιτείται (και) τη χρήση χώρου ο οποίος βρίσκεται εμπροσθεν και σε επαφή με όμορα και έχοντα πρόσοψη στη χερσαία ζώνη ακάλυπτα οικόπεδα ή υπό κατάρρευση / ερειπωμένα κτίσματα.

- Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης καταστήματος του οποίου η πρόσοψη εφάπτεται με την χερσαία ζώνη λιμένα ζητήσει παραχώρηση χώρου που του αναλογεί και ο χώρος αυτός έχει μισθωθεί – καλυφθεί προηγουμένως από άλλο μισθωτή ως πέραν του οριζόμενου με την πρόσοψη του καταστήματος του, τότε γίνεται εκ νέου παραχώρηση με ανακατανομή του χώρου και στους δυο ενδιαφερόμενους έτσι ώστε, ο μεν προηγούμενος μισθωτής θα περιορίζεται στα μέτρα της πρόσοψής του και ο υπόλοιπος χώρος παραχωρείται στον νέο μισθωτή του οποίου το κατάστημα εφάπτεται στην χερσαία ζώνη λιμένα και δικαιούται και αυτός χώρο.

- Σε περίπτωση που οι χώροι παύσουν να ανήκουν στην χερσαία ζώνη λιμένα, η διαδικασία παραχώρησης θα διέπεται από τις διατάξεις των δημοτικών κοινόχρηστων χώρων. Στην περίπτωση αυτή οι υπάρχουσες και σε ισχύ αποφάσεις παραχώρησης του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. θα εξακολουθήσουν να ισχύουν και να δεσμεύουν το Δήμο Μήλου, ο οποίος και θα εισπράττει τα σχετικά τέλη παραχώρησης.

ΆΡΘΡΟ 5: ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Ο χώρος παραχωρείται μόνο για το χρονικό διάστημα που αιτείται και μετά την λήξη της παραχώρησης ο κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο στην αρχική του κατάσταση.
2. Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να συμμορφώνονται απροφάσιστα στις οδηγίες-υποδείξεις και εντολές του Δ.Λ.Τ. Μήλου και της Λιμενικής Αρχής.
3. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες λειτουργίας.
4. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν τον χώρο καθαρό με δική τους ευθύνη.
5. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται μόνο από τους ίδιους ενδιαφερόμενους μη επιτρεπόμενης της εκμετάλλευσης του χώρου από τρίτους με οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων (πχ υπεκμίσθωση κτλ).
6. Σε περίπτωση που εκτελούνται λιμενικά έργα ή έργα κοινής ωφέλειας οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να εγκαταλείψουν το χώρο άμεσα χωρίς καμία αποζημίωση. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση εθνικής ανάγκης ή ασφάλειας της χώρας.
7. Οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να μην εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της παραλίας διαδρόμου πλάτους (2) μέτρων και την ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή την θάλασσα καθώς και την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων και γι' αυτό το λόγο με ευθύνη των ενδιαφερομένων όσον αφορά την άσκηση της δραστηριότητάς τους θα τηρείται απαρύγκλιτα ελεύθερος ο διάδρομος κατά μήκος της παραλίας.
8. Με μέριμνα των ενδιαφερομένων θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας.
9. Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για αποφυγή ατυχημάτων.
10. Το έργο που θα εκτελείται θα περιέρχεται στην κυριότητα του Δημοσίου, το οποίο μπορεί να τα καταργεί ή να τα μετατρέψει οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας ή εθνικής άμυνας χωρίς καμία υποχρέωσή του για αποζημίωση ή για καταβολή της δαπάνης ιδιώτη.
11. Ο παραχωρούμενος χώρος καθώς και αυτός που ενδεχομένως θα προκύψει από την κατασκευή των έργων θα διατηρήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικά, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.2791/2001. Κατά την εκτέλεση των έργων εν γένει το Λιμενικό Ταμείο θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις και σε συνεργασία με την Λιμενική Αρχή και τον υπεύθυνο εκτέλεσης έργου θα λαμβάνουν κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία και ασφάλεια των χρηστών λιμένα καθώς και των εργαζομένων με την σηματοδότηση ασφάλειας των χώρων των εργοταξίων και των προσβάσεων αυτών.
12. Απαγορεύεται αυστηρά η τοποθέτηση στον παραχωρούμενο χώρο κάθε άλλου στοιχείου εκτός των αναφερόμενων συγκεκριμένα:
 - Η αλλοίωση ή οι βλάβες στο δάπεδο των παραλιακών χώρων από τοποθετήσεις επιτρεπόμενων ή μη προσωρινών στοιχείων (δαπέδων κτλ).
 - Κάθε κατάσταση που διακόπτει την λειτουργία του , αυθημερόν, αποσύρει τα τραπεζοκαθίσματα από τον παραλιακό χώρο και σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος δεν χρησιμοποιείται για αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων ή άλλων αντικειμένων.
 - Οι τοποθετήσεις ηχείων, προβολέων κτλ.
 - Οι τοποθετήσεις φωτεινών επιγραφών κάθετων στους παραλιακούς χώρους ή άλλων δηλωτικών στοιχείων (τιμοκατάλογοι, φωτογραφίες προϊόντων, διαφημιστικών πινακίδων κλπ)
 - Ειδικότερα απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση και λειτουργία ψησταριών στην παραλία και στον παραλιακό χώρο.
 - Η συσσώρευση απορριμμάτων στους κοινόχρηστους παραλιακούς χώρους(παράδρομους κτλ).

- Η διενέργεια παράνομων επεκτάσεων ηλεκτρικών παροχών με τοποθετήσεις εναέριων ή υπόγειων καλωδίων στους παραλιακούς χώρους.

ΆΡΘΡΟ 6: ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Για τον φωτισμό εντός των καταστημάτων, εφόσον επεκτείνεται και στους παραχωρούμενους χώρους, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται στην προσκόμιση βεβαίωσης ειδικού ηλεκτρολόγου, ο οποίος θα βεβαιώνει με βεβαίωση και σχέδιο φωτισμού ότι η ηλεκτρολογική εγκατάσταση είναι ασφαλής και έχουν ληφθεί όλα τα μέτρα αποφυγής ατυχήματος.

ΆΡΘΡΟ 7: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ

Ο παραχωρούμενος χώρος θα διατηρείται καθαρός με φροντίδα-υποχρέωση του ενδιαφερόμενου-μισθωτή. Τα απορρίμματα και λοιπά κατάλοιπα των καταστημάτων θα τοποθετούνται εντός ειδικών υγειονομικών κάδων και θα παραδίδονται στην Υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου Μήλου.

ΆΡΘΡΟ 8: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΑ

Η χρονική διάρκεια των παραχωρήσεων ισχύει από 1 έως 5 έτη.

Το χρηματικό αντάλλαγμα καταβάλλεται σε ποσοστό 30% με την άδεια παραχώρησης χώρου και σε συνέχεια σε 2 ισόποσες δόσεις κατά τους μήνες Ιούλιο-Αύγουστο.

ΆΡΘΡΟ 9: ΔΙΕΛΕΥΣΕΙΣ ΠΕΖΩΝ

Οι ιδιοκτήτες-υπεύθυνοι των καταστημάτων απαγορεύεται αυστηρά να τοποθετούν τραπεζοκαθίσματα ή άλλου είδους αντικείμενα στο παρτέρι - στον παραλιακό χώρο και στον διάδρομο διέλευσης πεζών. Επίσης υποχρεούνται να αφήνουν ελεύθερο διάδρομο μεταξύ των τραπεζιών τους και να μην παρεμποδίζουν με κανένα τρόπο την πρόσβαση των πεζών.

ΆΡΘΡΟ 10: ΚΥΡΩΣΕΙΣ

- Απαγορεύεται αυστηρά η οποιαδήποτε παρέμβαση από ιδιώτη (φυσικό πρόσωπο ή εταιρία) που να αλλοιώνει την φυσική κατάσταση του χώρου χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας μας, των συναρμοδίων Υπηρεσιών και την ειδική άδεια της Λιμενικής Αρχής.
- Περαιτέρω και μετά την κοινοποίηση της παράβασης προς το Λιμεναρχείο Μήλου ακολουθούνται οι προβλεπόμενες διαδικασίες διοικητικής επιβολής προστίμου και ποινική δίωξη του παραβάτη.
- Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δ.Λ.Τ Μήλου, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δ.Λ.Τ. Μήλου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης του οφειλέτη και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή τους, διαβιβάζονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Η επιβολή ή και η καταβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης, δεν νομιμοποιεί ουδόλως την αυθαίρετη κατάληψη του χώρου, ούτε αποτελεί συναίνεση για την πραγματοποίησή του.
- Για τις παραχωρήσεις χρήσης παραλιακών χώρων σε όλες τις κατηγορίες ενδιαφερομένων (παραλιακά καταστήματα) δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων».
- Οι παραχωρήσεις χώρων χερσαίας ζώνης λιμένος, για τις τοποθετήσεις τραπεζοκαθισμάτων κτλ δεν δημιουργούν εμπράγματα δικαιώματα του ιδιοκτήτη-υπεύθυνου καταστήματος ως προς τον παραλιακό χώρο.
- Σε περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους τιθέμενους όρους θα αίρεται η παραχώρηση με απόφαση του Δ.Σ. , θα ανακαλούνται οι σχετικές άδειες και ο υπεύθυνος θα εγκαταλείπει αμέσως τη χρήση του χώρου, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.

ΆΡΘΡΟ 11: ΑΣΤΥΝΟΜΕΥΣΗ

Η αστυνόμευση των παραλιακών χώρων αρμοδιότητας Δ.Λ.Τ. Μήλου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ασκείται από τα όργανα του Λιμεναρχείου Μήλου.

ΆΡΘΡΟ 12: ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΚΙΑΔΩΝ

Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών με πανί εξωτερικά ή η λυόμενη κατασκευή σκιάδας-πέργκολας. Ειδικότερα η κατασκευή σκιάδας –πέργκολας πραγματοποιείται σύμφωνα με τις 8210/01/12-24.02.2012 και 8321.6/01/12-12.03.2012 Εγκυκλίου της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του ΥΠ.Α.ΑΝ σύμφωνα με τις οποίες παρέχονται οδηγίες σχετικά με την περιοχή δικαιοδοσίας και την περιοχή αρμοδιότητας των Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων, ως φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων, αναφορικά με την χρήση και εκμετάλλευση της ζώνης λιμένα μέσω της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής και την κείμενη νομοθεσία που διέπει την ζώνη λιμένα.

Επιπροσθέτως, η κατασκευή σκιάδας-πέργκολας δεν θα ξεπερνά το 70% του συνολικού προς παραχώρηση χώρου.

Η κατασκευή σκιάδας –πέργκολας θα συμφωνεί με τους εγκεκριμένους τύπους από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Πολεοδομίας του Δήμου Μήλου και τις τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές ορίστηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μήλου και περιγράφονται όπως παρακάτω:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τη μορφολογία των περγκόλων που ζητούνται να κατασκευαστούν στη χερσαία ζώνη λιμένος Αδάμαντα και εξομοιούμενη με χερσαία ζώνη λιμένα Πολλωνίων . Οι τύποι των περγκόλων θα ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα περγκόλων της Ν. Μήλου. Οι πέργκολες σε ένα γενικότερο πλαίσιο χωρίζονται σε δυο τύπους με δυο υποκατηγορίες αντιστοίχως.

Ο Τύπος Α & Β πέργκολας θα αποτελείται από ξύλινα δοκάρια τετραγωνικής διατομής ενδεικτικών διαστάσεων 0,15Χ0,15μ. τα οποία θα διατάσσονται σε απόσταση 0,40 έως 0,65 μ στην οροφή, τα οποία με τη σειρά τους θα στηρίζονται σε κατακόρυφα υποστυλώματα ίδιων περίπου διαστάσεων ή ελαφρώς μεγαλύτερων. Τα υποστυλώματα με τη σειρά τους θα αποτελούνται από κατακόρυφα στοιχεία ενδεικτικών διαστάσεων 0,15μ.Χ0,15μ. Όλα τα δοκάρια και τα υποστυλώματα θα συνδέονται μεταξύ τους ή θα εδράζονται στο έδαφος με μεταλλικούς συνδέσμους ή στηρίξεις. Τέλος στην οροφή θα τοποθετείται караβόπανο ή παραδοσιακή καλαμωτή. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της πέργκολας από την επιφάνεια του εδάφους θα είναι 3,00 έως 4,00μ. Ο χρωματισμός θα είναι αποχρώσεις του λευκού, του γκρι και του μπλε χρώματος.

Ο Τύπος Γ & Δ πέργκολας θα αποτελείται από ξύλινα δοκάρια τετραγωνικής διατομής ενδεικτικών διαστάσεων 0,15Χ0,15μ. τα οποία θα διατάσσονται σε απόσταση 0,40 έως 0,65 μ στην οροφή, τα οποία με τη σειρά τους θα στηρίζονται σε κατακόρυφα υποστυλώματα ίδιων περίπου διαστάσεων ή ελαφρώς μεγαλύτερων. Τα υποστυλώματα με τη σειρά τους θα αποτελούνται από δύο κατακόρυφα στοιχεία ενδεικτικών διαστάσεων 0,15μ.Χ0,06 τα οποία συνδέονται μεταξύ του με ξύλινα μικρότερα στοιχεία δημιουργώντας ένα κενό μεταξύ τους. Όλα τα δοκάρια και τα υποστυλώματα θα συνδέονται μεταξύ τους ή θα εδράζονται στο έδαφος με μεταλλικούς συνδέσμους ή στηρίξεις. Τέλος στην οροφή θα τοποθετείται караβόπανο ή παραδοσιακή καλαμωτή. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της πέργκολας από την επιφάνεια του εδάφους θα είναι 3,00 έως 4,00μ. Ο χρωματισμός θα είναι αποχρώσεις του λευκού, του γκρι και του μπλε χρώματος.

Στις υποκατηγορίες των περγκόλων αναφέρεται ότι η στήριξη των περγκόλων μπορεί να γίνει είτε ελεύθερα με τη χρήση τεσσάρων ή περισσότερων κατακόρυφων υποστυλωμάτων, είτε απ' ευθείας στην τοιχοποιία του κτιρίου, ανάλογα με τους περιορισμούς που ορίζονται από το σχήμα του γηπέδου. Η μέγιστη διατομή των υποστυλωμάτων δεν μπορεί να υπερβαίνει την διάσταση 0,20μ.Χ0,20μ.

Η πέργκολα θα έχει δυνατότητα αποσυναρμολόγησης οποιαδήποτε στιγμή απαιτηθεί από την αρμόδια υπηρεσία.

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ:

ΔΟΚΟΙ

: ΜΑΣΙΦ ΞΥΛΟ

ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΑ	: ΜΑΣΙΦ ΞΥΛΟ
ΣΤΗΡΙΞΕΙΣ	: ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΙ
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ	: ΛΕΥΚΟ,ΓΚΡΙ, ΜΠΛΕ

ΆΡΘΡΟ 13: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Η παραχώρηση χώρου στη χερσαία ζώνη λιμένα με σκοπό την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, με την προϋπόθεση ότι ο ενδιαφερόμενος θα είναι εφοδιασμένος με όλες τις απαιτούμενες άδειες / γνωμοδοτήσεις, επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο για την πώληση ψημένου καλαμποκιού, «ποπ – κορν» και «μαλλιού της γριάς». Οι εν λόγω δραστηριότητες θα ασκούνται αποκλειστικά και μόνο στις καθοριζόμενες και υποδεικνυόμενες από το Δ.Λ.Τ. Μήλου θέσεις.

ΆΡΘΡΟ 14: ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΑΔΑΜΑΝΤΑ

Η διάθεση των θέσεων ελλιμενισμού γίνεται από το Δ.Λ.Τ. Μήλου. Θέσεις ελλιμενισμού δεν διατίθενται σε αυτούς που οφείλουν ληξιπρόθεσμα τέλη ελλιμενισμού προηγούμενου έτους. Ειδικότερα, το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Μήλου ύστερα και από την απλή γνώμη του Λιμεναρχείου Μήλου και με γνώμονα την εύρυθμη και με ασφάλεια λειτουργία του λιμένα, προβαίνει με απόφασή του στον καθορισμό των θέσεων ελλιμενισμού των παντός είδους σκαφών (αλιευτικών, του ν. 4256/14 κλπ.) . Τα κριτήρια που λαμβάνει υπόψη του το Δ.Λ.Τ. Μήλου για καθορισμό των θέσεων ελλιμενισμού των παντός είδους σκαφών είναι μεταξύ άλλων : i) Το μέγεθος και το βύθισμα του σκάφους , ii) Το χρονικό διάστημα ελλιμενισμού και καταβολής των αναλογούντων τελών, το αμέσως προηγούμενο της υποβολής της σχετικής αίτησης δωδεκάμηνο. Τα σκάφη με μεγαλύτερο χρόνο ελλιμενισμού προτιμώνται, iii) Η καλύτερη δυνατή αξιοποίηση των προς ελλιμενισμό σκαφών διαθέσιμων χώρων, iv) Το χρονικό διάστημα άσκησης της δραστηριότητας που προτίθεται να ασκήσει το σκάφος στην αιτούμενη θέση ελλιμενισμού μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης στις περιοχές χωρικής αρμοδιότητας του Λιμεναρχείου Μήλου. Οι εκμεταλλευτές σκαφών με μεγαλύτερο χρόνο άσκησης της συγκεκριμένης δραστηριότητας προτιμώνται.

Σύμφωνα με την 219/2014 απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ Μήλου οι θέσεις ελλιμενισμού περιγράφονται ως κάτωθι:

ΜΟΝΙΜΟΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΣ (6 τουλάχιστον συνεχείς μήνες ετησίως)

Θέσεις 1-4: Μικρά εντόπια αλιευτικά σκάφη επαγγελματικής χρήσης

Θέσεις 5-26: Εντόπια τουριστικά πλοία αναψυχής επαγγελματικής χρήσης

Θέσεις 27-39: Εντόπια αλιευτικά σκάφη επαγγελματικής χρήσης

Θέση 40: Λάντζα ή Ρυμουλκό

Θέση 41: Π.Λ.Σ 122 Λιμεναρχείου Μήλου

Θέσεις 42-52: Εντόπια τουριστικά πλοία αναψυχής ιδιωτικής χρήσης (από 6 μέτρα και άνω)

ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΘΕΡΙΝΟΥΣ ΜΗΝΕΣ (λιγότερο από 6 μήνες ετησίως)

Θέσεις 53-67: Εισερχόμενα σκάφη αναψυχής

Θέσεις 68-95: Εισερχόμενα σκάφη αναψυχής (εξωτερική πλευρά πλωτού κυματοθραύστη)

Θέσεις Α1-Α4: Λάντζα-Ρυμουλκό (εναλλακτικές θέσεις για θερινούς μήνες με σκοπό την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας)

Θέσεις Α5-Α28: Εισερχόμενα σκάφη αναψυχής

Θέσεις Α29-Α32: Εντόπια τουριστικά πλοία αναψυχής επαγγελματικής χρήσης

Θέσεις Α33-Α53: Εισερχόμενα σκάφη αναψυχής

Θέσεις Β1-Β24 (περιοχή Λαγκάδας): Τουριστικά πλοία αναψυχής επαγγελματικής χρήσης μη εντόπια.

Το Δ.Λ.Τ. Μήλου ως φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης της χερσαίας ζώνης λιμένα Αδάμαντα - Πολλωνίων και λαμβάνοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία, οφείλει να

φροντίζει για την είσπραξη των λιμενικών τελών από τους υπόχρεους. Οι χρήστες λιμένας είναι υποχρεωμένοι να δηλώνουν εγγράφως, το αργότερο έως τέλος Οκτωβρίου εκάστου έτους, την πρόθεσή τους για το χρονικό διάστημα που επιθυμούν τον ελλιμενισμό των σκαφών τους για το επόμενο έτος.

Γενικές Υποχρεώσεις

- Οι καθ' οιονδήποτε τρόπο συναλλασσόμενοι ή κυκλοφορούντες στην περιοχή αρμοδιότητας Δ.Λ.Τ. Μήλου οφείλουν να συμμορφώνονται απροφασίστως, προς τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του Δ.Λ.Τ. Μήλου.
- Απαγορεύεται η κατά βούληση αγκυροβολία, πρυμνοδέτηση ή πλαγιοδέτηση παντός σκάφους, ως και η κατάληψη οποιασδήποτε θέσεως εκτός από εκείνη που υποδεικνύουν τα αρμόδια όργανα.
- Όλα τα ελλιμενισμένα σκάφη πρέπει να βρίσκονται πάντοτε σε κατάσταση πλοϊμότητας και καλής εξωτερικής εμφάνισης.
- Σε περίπτωση αλλαγής πλοιοκτησίας-ιδιοκτησίας παντός ελλιμενισμένου σκάφους ο ιδιοκτήτης οφείλει να ενημερώσει το Δ.Λ.Τ. Μήλου.
- Το Δ.Λ.Τ. Μήλου ουδεμία ευθύνη φέρει για οποιαδήποτε απώλεια, βλάβη, μερική ή ολική καταστροφή οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου του ιδιοκτήτη όπως και για τυχόν τραυματισμό πληρώματος ή επιβαινόντων παντός ελλιμενισμένου σκάφους.
- Το προσωπικό του Δ.Λ.Τ. Μήλου έχει το δικαίωμα να επιθεωρεί τον τρόπο πρόσδεσης του σκάφους ή άλλων ενεργειών και μπορεί να προβαίνει σε υποδείξεις σχετικά με την διαδικασία πρόσδεσης αυτού με κύριο γνώμονα την ασφάλεια καθώς και να καταλογίζει στον ιδιοκτήτη τυχόν δημιουργούμενα έξοδα.
- Τα παροπλισμένα σε ακινησία σκάφη δεν μπορούν να παραμένουν στον λιμένα πάνω από 1 χρόνο.
- Σε περίπτωση που το Δ.Λ.Τ. Μήλου κρίνει αναγκαία την μεθόρμιση οποιουδήποτε σκάφους μπορεί να διατάξει την μεταφορά του σε άλλο σημείο ή και εκτός λιμένα. Σε περίπτωση άρνησης από τον ιδιοκτήτη, το Δ.Λ.Τ. Μήλου προχωρά στην μεθόρμιση του και επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη με τα δημιουργηθέντα έξοδα μεθόρμισης. Το Δ.Λ.Τ. Μήλου δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για ζημίες που προκληθούν κατά ή μετά το πέρας της διαδικασίας αυτής.
- Ο ιδιοκτήτης σκάφους δεν αποκτά κανένα δικαίωμα κυριότητας, νομής ή κατοχής στη συγκεκριμένη θέση ελλιμενισμού του σκάφους, ούτε δικαιούται να παραχωρεί την χρήση της ή να την εκμεταλλεύεται έναντι τρίτων με ή χωρίς αντάλλαγμα. Το δικαίωμα ελλιμενισμού αφορά αποκλειστικά και μόνο το συγκεκριμένο σκάφος για το οποίο ζητείται η θέση. Ο ιδιοκτήτης δεν έχει δικαίωμα να ελλιμενίζει στην θέση περισσότερα του ενός σκάφη των οποίων έχει την κυριότητα, νομή, κατοχή ή χρήση χωρίς την σύμφωνη γνώμη του Δ.Λ.Τ. Μήλου.
- Απαγορεύεται ο ελλιμενισμός σκαφών στον πλωτό κυματοθραύστη κατά τους χειμερινούς μήνες (Δεκέμβριο-Μάρτιο) καθώς για την συγκεκριμένη περίοδο χρησιμοποιείται ως «κυματοθραύστης».

ΆΡΘΡΟ 15: ΠΡΟΒΟΛΗ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΣΚΑΦΗ)

Επιτρέπεται η παραχώρηση σε κάθε εκμεταλλευτή επαγγελματικού πλοίου αναψυχής (ν.4256/2014) χώρου στη χερσαία ζώνη λιμένα εμβαδού 0,5 μ² (διαστάσεις 0,50μ X 1μ) για την τοποθέτηση έμπροσθεν του σκάφους του υπαίθριας διαφημιστικής πινακίδας αποκλειστικά για την προβολή της επιχειρηματικής του δραστηριότητας. Τα ημερόπλοια που η εκκίνηση τους δεν είναι ο Λιμένας Αδάμαντας η Πολλώνια Μήλου δικαιούνται πλαίσιο πινακίδας μετά από απόφαση ΔΣ του ΔΛΤ Μήλου. Η εν λόγω πινακίδα: i) Θα είναι προσωρινή, κινητή και μη σταθερά συνδεδεμένη με το έδαφος, ii) Ο τύπος της θα είναι κοινός για όλους τους επαγγελματίες τουριστικών σκαφών, iii) Το πλαίσιο θα κατασκευάζεται/ τοποθετείται από το Δ.Λ.Τ Μήλου βάσει έγκρισης **αρχιτεκτονικής**

επιτροπής της Πολεοδομίας του Δήμου Μήλου. Η ανωτέρω παραχώρηση χώρου θα ισχύει για ένα έτος μόνο.

Όροι και προϋποθέσεις

1. Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίζει τα απαραίτητα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την επαγγελματική του δραστηριότητα για την οποία αιτείται την προβολή της.
2. Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία των πεζών και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου.
3. Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση των πινακίδων σε παραλιακούς στύλους, φανοστάτες, κιγκλιδώματα ή άλλα σταθερά σημεία επί της χερσαίας ζώνης Αδάμαντα.
4. Ο χρήστης θα διατηρεί τον χώρο που του παραχωρείται καθαρό με δικά του έξοδα, θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις του Λιμεναρχείου Μήλου- Επιτροπής Ελέγχου Δ.Λ.Τ. Μήλου και θα τον παραδώσει στην προηγούμενη κατάσταση μετά την λήξη της παραχώρησης. Με μέριμνά του θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας σύμφωνα με τον νόμο 743/1977 (ΦΕΚ 319 Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα από κακή τοποθέτηση- στήριξη της πινακίδας.
5. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξ υπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του άμεσα χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιουδήποτε άλλου αντικειμένου από τους ενδιαφερόμενους επαγγελματίες. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρημένο, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α) η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων.
8. Πλαίσια και διαφημίσεις, που τοποθετούνται σε σημεία της χερσαίας ζώνης λιμένα Αδάμαντα, τα οποία δεν καθορίστηκαν για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ. Δ.Λ.Τ. Μήλου θεωρούνται ρύποι και απομακρύνονται άμεσα με ευθύνη του Δ.Λ.Τ Μήλου χωρίς να απαιτείται προηγουμένως έκδοση απόφασης (Προέδρου ή Δ.Σ.)

ΆΡΘΡΟ 16: ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μήλου διατηρεί το δικαίωμα, κατόπιν σχετικών αποφάσεών του, να τροποποιεί ή να συμπληρώνει τον παρόντα κανονισμό με σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών και των όρων ή όταν η τροποποίηση του νομοθετικού πλαισίου το επιβάλλει.

Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον παρόντα κανονισμό αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ. Μήλου αφού λάβει υπόψη τις σχετικές διατάξεις του Νόμου.

ΆΡΘΡΟ 17: ΙΣΧΥΣ

Ο παρών κανονισμός ισχύει από την ψήφισή του και δημοσίευσή του.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- το Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Ά 114/2006)

- το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Ά 87/07-06-2010)
- τις διατάξεις που μνημονεύονται στο σχέδιο του κανονισμού όπως αναγνώστηκε

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τον Κανονισμό Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μήλου κοινόχρηστων χώρων και εύρυθμης λειτουργίας λιμένων αρμοδιότητας του Δ.Λ.Τ.Μ. ως εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ Δ.Λ.Τ. ΜΗΛΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΥΡΥΘΜΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΛΙΜΕΝΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Δ.Λ.Τ. ΜΗΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΔΑΜΑΝΤΑ ΚΑΙ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΛΛΩΝΙΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1: ΟΡΙΑ ΙΣΧΥΟΣ

Η παρούσα πράξη ρύθμισης λειτουργίας παραλιακών χώρων αρμοδιότητας Δ.Λ.Τ. Μήλου ισχύει στην χερσαία ζώνη λιμένα Αδάμαντα και στην εξομοιούμενη με ζώνη λιμένα Πολλωνίων.

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΠΙΔΙΩΚΟΥΜΕΝΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

- Α)** Η προστασία του περιβάλλοντος χερσαίου και θαλάσσιου χώρου.
Β) Η εύρυθμη και νομότυπη λειτουργία των παραλιακών χώρων αρμοδιότητας Δ.Λ.Τ. Μήλου.
Γ) Η αρμονική και καλαίσθητη εμφάνισή τους σε σχέση με την κοινωνική χρήση τους.
Δ) Ο περιορισμός της χωρίς όρια εκμετάλλευσής τους.
Ε) Η αποφυγή αυθαίρετων ενεργειών και επεμβάσεων στους παραχωρούμενους παραλιακούς χώρους.
ΣΤ) Η διασφάλιση της απρόσκοπτης και ελεύθερης διακίνησης των πεζών.
Ζ) Η ακριβής οριοθέτηση των παραχωρούμενων παραλιακών χώρων με την χρήση και τοποθέτηση επιτρεπόμενων μέσων και υλικών προσωρινού και μη μόνιμου χαρακτήρα.
Η) Η ορθολογική ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας των επαγγελματιών και η βελτίωση των παρεχόμενων από αυτών υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ

Τα καταστήματα που πληρούν τις κάτωθι προϋποθέσεις δικαιούνται παραχώρηση χρήσης χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών και σταντ εμπορευμάτων:

- Α)** Είναι ιδιόκτητα ή μισθωμένα καταστήματα.
Β) Είναι εφοδιασμένα με όλες τις προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για την λειτουργία τους.
Γ) Δεν έχουν οφειλές προηγούμενων ετών προς το Δ.Λ.Τ. Μήλου.
Δ) Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές των καταστημάτων αυτών, για την παραχώρηση των χώρων που αφορά απλή χρήση οφείλουν να υποβάλλουν έως 30 Οκτωβρίου κάθε έτους, αίτηση προς την Υπηρεσία του Δ.Λ.Τ. Μήλου.

Με την αίτηση συνυποβάλλονται και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Αντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.
- Τοπογραφικό σχέδιο της περιοχής του καταστήματος στο οποίο εμφανίζεται ευκρινώς ο προς παραχώρηση χώρος (διαστάσεις επακριβώς).

Ε) Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές καταστημάτων που ενδιαφέρονται για παραχώρηση χώρου με κατασκευή έργου οφείλουν να υποβάλλουν εγκαίρως αίτηση προς την Υπηρεσία μας, στο διάστημα από 01/10 έως 28/02 κάθε έτους σύμφωνα με τον ν.2971/2001 (Α-285) και την ΥΝΑ 8321.6/01/12/12-03-2012. Η παραχώρηση δεν θα ξεπερνά τα 5 έτη.

ΣΤ) Μετά τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών και εφόσον διαπιστωθεί ότι πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις παραχώρησης χρήσης παραλιακού χώρου, εκδίδεται από την Υπηρεσία του Δ.Λ.Τ. Μήλου η σχετική απόφαση-έγκριση και όπου απαιτείται έγκριση από τους συναρμόδιους φορείς και Υπουργεία.

ΆΡΘΡΟ 4: ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

Ο παραχωρούμενος παραλιακός χώρος ορίζεται ως εξής:

- Ως προς το μήκος του, αυτό θα είναι η προβολή του καταστήματος στον προς διάθεση χώρο με μέγιστο μήκος τα 10 μέτρα με γνώμονα την κανονικότητα του σχήματος.
- Η δημιουργία τεχνικών εμποδίων-ως προς την προβολή- και αν το όριο της χερσαίας ζώνης λιμένα βρίσκεται εσώτερα των τεχνικών εμποδίων, δεν αφαιρεί το δικαίωμα παραχώρησης χρήσης χώρου στο κατάστημα του οποίου η οπτική γωνία εφάπτεται με την χερσαία ζώνη λιμένα, δεδομένου ότι υφίσταται χώρος χερσαίας ζώνης εμπροσθεν του τεχνικού εμποδίου.
- Ως τεχνικά εμπόδια δύναται να χαρακτηρισθούν τα δημιουργηθέντα πάρκα ,πλατείες, ανδριάντες κτλ.
- Το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Μήλου έχει διακριτική ευχέρεια παραχώρησης χώρου στην χερσαία ζώνη λιμένα : i) Στην περίπτωση που εκμεταλλευτής καταστήματος αιτείται (και) τη χρήση χώρου ο οποίος βρίσκεται εμπροσθεν και σε επαφή με όμορα και έχοντα πρόσοψη στη χερσαία ζώνη καταστήματα ή οικίες τα οποία δεν λειτουργούν ή δεν κατοικούνται αντίστοιχα και για τα οποία δεν έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον παραχώρησης από τον κύριο ή τον εκμεταλλευτή τους, ii) Στην περίπτωση που ο εκμεταλλευτής καταστήματος αιτείται (και) τη χρήση χώρου ο οποίος βρίσκεται εμπροσθεν και σε επαφή με όμορα και έχοντα πρόσοψη στη χερσαία ζώνη ακάλυπτα οικόπεδα ή υπό κατάρρευση / ερειπωμένα κτίσματα.
- Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης καταστήματος του οποίου η πρόσοψη εφάπτεται με την χερσαία ζώνη λιμένα ζητήσει παραχώρηση χώρου που του αναλογεί και ο χώρος αυτός έχει μισθωθεί – καλυφθεί προηγουμένως από άλλο μισθωτή ως πέραν του οριζόμενου με την πρόσοψη του καταστήματος του, τότε γίνεται εκ νέου παραχώρηση με ανακατανομή του χώρου και στους δυο ενδιαφερόμενους έτσι ώστε, ο μεν προηγούμενος μισθωτής θα περιορίζεται στα μέτρα της πρόσοψής του και ο υπόλοιπος χώρος παραχωρείται στον νέο μισθωτή του οποίου το κατάστημα εφάπτεται στην χερσαία ζώνη λιμένα και δικαιούται και αυτός χώρο.
- Σε περίπτωση που οι χώροι παύσουν να ανήκουν στην χερσαία ζώνη λιμένα, η διαδικασία παραχώρησης θα διέπεται από τις διατάξεις των δημοτικών κοινόχρηστων χώρων. Στην περίπτωση αυτή οι υπάρχουσες και σε ισχύ αποφάσεις παραχώρησης του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. θα εξακολουθήσουν να ισχύουν και να δεσμεύουν το Δήμο Μήλου, ο οποίος και θα εισπράττει τα σχετικά τέλη παραχώρησης.

ΆΡΘΡΟ 5: ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Ο χώρος παραχωρείται μόνο για το χρονικό διάστημα που αιτείται και μετά την λήξη της παραχώρησης ο κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο στην αρχική του κατάσταση.
2. Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να συμμορφώνονται απροφάσιστα στις οδηγίες-υποδείξεις και εντολές του Δ.Λ.Τ. Μήλου και της Λιμενικής Αρχής.
3. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες λειτουργίας.
4. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν τον χώρο καθαρό με δική τους ευθύνη.
5. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται μόνο από τους ίδιους ενδιαφερόμενους μη επιτρεπόμενης της εκμετάλλευσης του χώρου από τρίτους με οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων (πχ υπεκμίσθωση κτλ).
6. Σε περίπτωση που εκτελούνται λιμενικά έργα ή έργα κοινής ωφέλειας οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να εγκαταλείψουν το χώρο άμεσα χωρίς καμία αποζημίωση. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση εθνικής ανάγκης ή ασφάλειας της χώρας.
7. Οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να μην εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της παραλίας διαδρόμου πλάτους (2) μέτρων και την ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή την θάλασσα καθώς και την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων και γι' αυτό το λόγο με ευθύνη των

ενδιαφερομένων όσον αφορά την άσκηση της δραστηριότητας τους θα τηρείται απαρένγκλιτα ελεύθερος ο διάδρομος κατά μήκος της παραλίας.

8. Με μέριμνα των ενδιαφερομένων θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας.

9. Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για αποφυγή ατυχημάτων.

10. Το έργο που θα εκτελείται θα περιέρχεται στην κυριότητα του Δημοσίου, το οποίο μπορεί να τα καταργεί ή να τα μετατρέπει οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας ή εθνικής άμυνας χωρίς καμία υποχρέωσή του για αποζημίωση ή για καταβολή της δαπάνης ιδιώτη.

11. Ο παραχωρούμενος χώρος καθώς και αυτός που ενδεχομένως θα προκύψει από την κατασκευή των έργων θα διατηρήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικά, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.2791/2001.

Κατά την εκτέλεση των έργων εν γένει το Λιμενικό Ταμείο θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις και σε συνεργασία με την Λιμενική Αρχή και τον υπεύθυνο εκτέλεσης έργου θα λαμβάνουν κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία και ασφάλεια των χρηστών λιμένα καθώς και των εργαζομένων με την σηματοδότηση ασφάλειας των χώρων των εργοταξίων και των προσβάσεων αυτών.

12. Απαγορεύεται αυστηρά η τοποθέτηση στον παραχωρούμενο χώρο κάθε άλλου στοιχείου εκτός των αναφερόμενων συγκεκριμένα:

- Η αλλοίωση ή οι βλάβες στο δάπεδο των παραλιακών χώρων από τοποθετήσεις επιτρεπόμενων ή μη προσωρινών στοιχείων (δαπέδων κτλ).

- Κάθε κατάσταση που διακόπτει την λειτουργία του , αυθημερόν, αποσύρει τα τραπεζοκαθίσματα από τον παραλιακό χώρο και σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος δεν χρησιμοποιείται για αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων ή άλλων αντικειμένων.

- Οι τοποθετήσεις ηχείων, προβολέων κτλ.

- Οι τοποθετήσεις φωτεινών επιγραφών κάθετων στους παραλιακούς χώρους ή άλλων δηλωτικών στοιχείων (τιμοκατάλογοι, φωτογραφίες προϊόντων, διαφημιστικών πινακίδων κλπ)

- Ειδικότερα απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση και λειτουργία ψησταριών στην παραλία και στον παραλιακό χώρο.

- Η συσσώρευση απορριμμάτων στους κοινόχρηστους παραλιακούς χώρους(παράδρομους κτλ).

- Η διενέργεια παράνομων επεκτάσεων ηλεκτρικών παροχών με τοποθετήσεις εναέριων ή υπόγειων καλωδίων στους παραλιακούς χώρους.

ΆΡΘΡΟ 6: ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Για τον φωτισμό εντός των καταστημάτων, εφόσον επεκτείνεται και στους παραχωρούμενους χώρους, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται στην προσκόμιση βεβαίωσης ειδικού ηλεκτρολόγου, ο οποίος θα βεβαιώνει με βεβαίωση και σχέδιο φωτισμού ότι η ηλεκτρολογική εγκατάσταση είναι ασφαλής και έχουν ληφθεί όλα τα μέτρα αποφυγής ατυχήματος.

ΆΡΘΡΟ 7: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ

Ο παραχωρούμενος χώρος θα διατηρείται καθαρός με φροντίδα-υποχρέωση του ενδιαφερόμενου-μισθωτή. Τα απορρίμματα και λοιπά κατάλοιπα των καταστημάτων θα τοποθετούνται εντός ειδικών υγειονομικών κάδων και θα παραδίδονται στην Υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου Μήλου.

ΆΡΘΡΟ 8: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΑ

Η χρονική διάρκεια των παραχωρήσεων ισχύει από 1 έως 5 έτη.

Το χρηματικό αντάλλαγμα καταβάλλεται σε ποσοστό 30% με την άδεια παραχώρησης χώρου και σε συνέχεια σε 2 ισόποσες δόσεις κατά τους μήνες Ιούλιο-Αύγουστο.

ΆΡΘΡΟ 9: ΔΙΕΛΕΥΣΕΙΣ ΠΕΖΩΝ

Οι ιδιοκτήτες-υπεύθυνοι των καταστημάτων απαγορεύεται αυστηρά να τοποθετούν τραπεζοκαθίσματα ή άλλου είδους αντικείμενα στο παρτέρι - στον παραλιακό χώρο και στον διάδρομο διέλευσης πεζών. Επίσης υποχρεούνται να αφήνουν ελεύθερο διάδρομο μεταξύ των τραπεζιών τους και να μην παρεμποδίζουν με κανένα τρόπο την πρόσβαση των πεζών.

ΆΡΘΡΟ 10: ΚΥΡΩΣΕΙΣ

- Απαγορεύεται αυστηρά η οποιαδήποτε παρέμβαση από ιδιώτη (φυσικό πρόσωπο ή εταιρία) που να αλλοιώνει την φυσική κατάσταση του χώρου χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας μας, των συναρμοδίων Υπηρεσιών και την ειδική άδεια της Λιμενικής Αρχής.
- Περαιτέρω και μετά την κοινοποίηση της παράβασης προς το Λιμεναρχείο Μήλου ακολουθούνται οι προβλεπόμενες διαδικασίες διοικητικής επιβολής προστίμου και ποινική δίωξη του παραβάτη.
- Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δ.Λ.Τ. Μήλου, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δ.Λ.Τ. Μήλου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης του οφειλέτη και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή τους, διαβιβάζονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Η επιβολή ή και η καταβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης, δεν νομιμοποιεί ουδόλως την αυθαίρετη κατάληψη του χώρου, ούτε αποτελεί συναίνεση για την πραγματοποίησή του.
- Για τις παραχωρήσεις χρήσης παραλιακών χώρων σε όλες τις κατηγορίες ενδιαφερομένων (παραλιακά καταστήματα) δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων».
- Οι παραχωρήσεις χώρων χερσαίας ζώνης λιμένος, για τις τοποθετήσεις τραπεζοκαθισμάτων κτλ δεν δημιουργούν εμπράγματα δικαιώματα του ιδιοκτήτη-υπεύθυνου καταστήματος ως προς τον παραλιακό χώρο.
- Σε περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους τιθέμενους όρους θα αίρεται η παραχώρηση με απόφαση του Δ.Σ. , θα ανακαλούνται οι σχετικές άδειες και ο υπεύθυνος θα εγκαταλείπει αμέσως τη χρήση του χώρου, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.

ΆΡΘΡΟ 11: ΑΣΤΥΝΟΜΕΥΣΗ

Η αστυνόμευση των παραλιακών χώρων αρμοδιότητας Δ.Λ.Τ. Μήλου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ασκείται από τα όργανα του Λιμεναρχείου Μήλου.

ΆΡΘΡΟ 12: ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΚΙΑΔΩΝ

Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών με πανί εξωτερικά ή η λυόμενη κατασκευή σκιάδας-πέργκολας. Ειδικότερα η κατασκευή σκιάδας –πέργκολας πραγματοποιείται σύμφωνα με τις 8210/01/12-24.02.2012 και 8321.6/01/12-12.03.2012 Εγκυκλίου της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του ΥΠ.Α.ΑΝ σύμφωνα με τις οποίες παρέχονται οδηγίες σχετικά με την περιοχή δικαιοδοσίας και την περιοχή αρμοδιότητας των Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων, ως φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων, αναφορικά με την χρήση και εκμετάλλευση της ζώνης λιμένα μέσω της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής και την κείμενη νομοθεσία που διέπει την ζώνη λιμένα.

Επιπροσθέτως, η κατασκευή σκιάδας-πέργκολας δεν θα ξεπερνά το 70% του συνολικού προς παραχώρηση χώρου.

Η κατασκευή σκιάδας –πέργκολας θα συμφωνεί με τους εγκεκριμένους τύπους από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Πολεοδομίας του Δήμου Μήλου και τις τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές ορίστηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μήλου και περιγράφονται όπως παρακάτω:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τη μορφολογία των περγκόλων που ζητούνται να κατασκευαστούν στη χερσαία ζώνη λιμένος Αδάμαντα και εξομοιούμενη με χερσαία ζώνη λιμένα Πολλωνίων . Οι τύποι των περγκόλων θα ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα

περγκόλων της Ν. Μήλου. Οι πέργκολες σε ένα γενικότερο πλαίσιο χωρίζονται σε δυο τύπους με δυο υποκατηγορίες αντιστοιχώς.

Ο Τύπος Α & Β πέργκολες θα αποτελείται από ξύλινα δοκάρια τετραγωνικής διατομής ενδεικτικών διαστάσεων 0,15Χ0,15μ. τα οποία θα διατάσσονται σε απόσταση 0,40 έως 0,65 μ στην οροφή, τα οποία με τη σειρά τους θα στηρίζονται σε κατακόρυφα υποστυλώματα ίδιων περίπου διαστάσεων ή ελαφρώς μεγαλύτερων. Τα υποστυλώματα με τη σειρά τους θα αποτελούνται από κατακόρυφα στοιχεία ενδεικτικών διαστάσεων 0,15μ.Χ0,15μ. Όλα τα δοκάρια και τα υποστυλώματα θα συνδέονται μεταξύ τους ή θα εδράζονται στο έδαφος με μεταλλικούς συνδέσμους ή στηρίξεις. Τέλος στην οροφή θα τοποθετείται караβόπανο ή παραδοσιακή καλαμωτή. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της πέργκολες από την επιφάνεια του εδάφους θα είναι 3,00 έως 4,00μ. Ο χρωματισμός θα είναι αποχρώσεις του λευκού, του γκρι και του μπλε χρώματος.

Ο Τύπος Γ & Δ πέργκολες θα αποτελείται από ξύλινα δοκάρια τετραγωνικής διατομής ενδεικτικών διαστάσεων 0,15Χ0,15μ. τα οποία θα διατάσσονται σε απόσταση 0,40 έως 0,65 μ στην οροφή, τα οποία με τη σειρά τους θα στηρίζονται σε κατακόρυφα υποστυλώματα ίδιων περίπου διαστάσεων ή ελαφρώς μεγαλύτερων. Τα υποστυλώματα με τη σειρά τους θα αποτελούνται από δύο κατακόρυφα στοιχεία ενδεικτικών διαστάσεων 0,15μ.Χ0,06 τα οποία συνδέονται μεταξύ του με ξύλινα μικρότερα στοιχεία δημιουργώντας ένα κενό μεταξύ τους. Όλα τα δοκάρια και τα υποστυλώματα θα συνδέονται μεταξύ τους ή θα εδράζονται στο έδαφος με μεταλλικούς συνδέσμους ή στηρίξεις. Τέλος στην οροφή θα τοποθετείται караβόπανο ή παραδοσιακή καλαμωτή. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της πέργκολες από την επιφάνεια του εδάφους θα είναι 3,00 έως 4,00μ. Ο χρωματισμός θα είναι αποχρώσεις του λευκού, του γκρι και του μπλε χρώματος.

Στις υποκατηγορίες των περγκόλων αναφέρεται ότι η στήριξη των περγκόλων μπορεί να γίνει είτε ελεύθερα με τη χρήση τεσσάρων ή περισσότερων κατακόρυφων υποστυλωμάτων, είτε απ' ευθείας στην τοιχοποιία του κτιρίου, ανάλογα με τους περιορισμούς που ορίζονται από το σχήμα του γηπέδου. Η μέγιστη διατομή των υποστυλωμάτων δεν μπορεί να υπερβαίνει την διάσταση 0,20μ.Χ0,20μ.

Η πέργκολα θα έχει δυνατότητα αποσυναρμολόγησης οποιαδήποτε στιγμή απαιτηθεί από την αρμόδια υπηρεσία.

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ:

ΔΟΚΟΙ	: ΜΑΣΙΦ ΞΥΛΟ
ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΑ	: ΜΑΣΙΦ ΞΥΛΟ
ΣΤΗΡΙΞΕΙΣ	: ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΙ
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ	: ΛΕΥΚΟ, ΓΚΡΙ, ΜΠΛΕ

ΆΡΘΡΟ 13: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Η παραχώρηση χώρου στη χερσαία ζώνη λιμένα με σκοπό την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, με την προϋπόθεση ότι ο ενδιαφερόμενος θα είναι εφοδιασμένος με όλες τις απαιτούμενες άδειες / γνωμοδοτήσεις, επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο για την πώληση ψημένου καλαμποκιού, «ποπ – κορν» και «μαλλιού της γριάς». Οι εν λόγω δραστηριότητες θα ασκούνται αποκλειστικά και μόνο στις καθοριζόμενες και υποδεικνυόμενες από το Δ.Λ.Τ. Μήλου θέσεις.

ΆΡΘΡΟ 14: ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΑΔΑΜΑΝΤΑ

Η διάθεση των θέσεων ελλιμενισμού γίνεται από το Δ.Λ.Τ. Μήλου. Θέσεις ελλιμενισμού δεν διατίθενται σε αυτούς που οφείλουν ληξιπρόθεσμα τέλη ελλιμενισμού προηγούμενου έτους. Ειδικότερα, το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Μήλου ύστερα και από την απλή γνώμη του Λιμεναρχείου Μήλου και με γνώμονα την εύρυθμη και με ασφάλεια λειτουργία του λιμένα, προβαίνει με απόφασή του στον καθορισμό των θέσεων ελλιμενισμού των παντός

είδους σκαφών (αλιευτικών, του ν. 4256/14 κλπ.) . Τα κριτήρια που λαμβάνει υπόψη του το Δ.Λ.Τ. Μήλου για καθορισμό των θέσεων ελλιμενισμού των παντός είδους σκαφών είναι μεταξύ άλλων : i) Το μέγεθος και το βύθισμα του σκάφους , ii) Το χρονικό διάστημα ελλιμενισμού και καταβολής των αναλογούντων τελών, το αμέσως προηγούμενο της υποβολής της σχετικής αίτησης δωδεκάμηνο. Τα σκάφη με μεγαλύτερο χρόνο ελλιμενισμού προτιμώνται, iii) Η καλύτερη δυνατή αξιοποίηση των προς ελλιμενισμό σκαφών διαθέσιμων χώρων, iv) Το χρονικό διάστημα άσκησης της δραστηριότητας που προτίθεται να ασκήσει το σκάφος στην αιτούμενη θέση ελλιμενισμού μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης στις περιοχές χωρικής αρμοδιότητας του Λιμεναρχείου Μήλου. Οι εκμεταλλευτές σκαφών με μεγαλύτερο χρόνο άσκησης της συγκεκριμένης δραστηριότητας προτιμώνται.

Σύμφωνα με την 219/2014 απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ Μήλου οι θέσεις ελλιμενισμού περιγράφονται ως κάτωθι:

ΜΟΝΙΜΟΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΣ (6 τουλάχιστον συνεχείς μήνες ετησίως)

Θέσεις 1-4: Μικρά εντόπια αλιευτικά σκάφη επαγγελματικής χρήσης

Θέσεις 5-26: Εντόπια τουριστικά πλοία αναψυχής επαγγελματικής χρήσης

Θέσεις 27-39: Εντόπια αλιευτικά σκάφη επαγγελματικής χρήσης

Θέση 40: Λάντζα ή Ρυμουλκό

Θέση 41: Π.Λ.Σ 122 Λιμεναρχείου Μήλου

Θέσεις 42-52: Εντόπια τουριστικά πλοία αναψυχής ιδιωτικής χρήσης (από 6 μέτρα και άνω)

ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΘΕΡΙΝΟΥΣ ΜΗΝΕΣ (λιγότερο από 6 μήνες ετησίως)

Θέσεις 53-67: Εισερχόμενα σκάφη αναψυχής

Θέσεις 68-95: Εισερχόμενα σκάφη αναψυχής (εξωτερική πλευρά πλωτού κυματοθραύστη)

Θέσεις Α1-Α4: Λάντζα-Ρυμουλκό (εναλλακτικές θέσεις για θερινούς μήνες με σκοπό την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας)

Θέσεις Α5-Α28: Εισερχόμενα σκάφη αναψυχής

Θέσεις Α29-Α32: Εντόπια τουριστικά πλοία αναψυχής επαγγελματικής χρήσης

Θέσεις Α33-Α53: Εισερχόμενα σκάφη αναψυχής

Θέσεις Β1-Β24 (περιοχή Λαγκάδας): Τουριστικά πλοία αναψυχής επαγγελματικής χρήσης μη εντόπια.

Το Δ.Λ.Τ. Μήλου ως φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης της χερσαίας ζώνης λιμένα Αδάμαντα - Πολλωνίων και λαμβάνοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία, οφείλει να φροντίζει για την είσπραξη των λιμενικών τελών από τους υπόχρεους. Οι χρήστες λιμένος είναι υποχρεωμένοι να δηλώνουν εγγράφως, το αργότερο έως τέλος Οκτωβρίου εκάστου έτους, την πρόθεσή τους για το χρονικό διάστημα που επιθυμούν τον ελλιμενισμό των σκαφών τους για το επόμενο έτος.

Γενικές Υποχρεώσεις

- Οι καθ' οιονδήποτε τρόπο συναλλασσόμενοι ή κυκλοφορούντες στην περιοχή αρμοδιότητας Δ.Λ.Τ. Μήλου οφείλουν να συμμορφώνονται απροφασίστως, προς τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του Δ.Λ.Τ. Μήλου.
- Απαγορεύεται η κατά βούληση αγκυροβολία, πρυμνοδέτηση ή πλαγιοδέτηση παντός σκάφους, ως και η κατάληψη οποιασδήποτε θέσεως εκτός από εκείνη που υποδεικνύουν τα αρμόδια όργανα.
- Όλα τα ελλιμενισμένα σκάφη πρέπει να βρίσκονται πάντοτε σε κατάσταση πλοϊμότητας και καλής εξωτερικής εμφάνισης.
- Σε περίπτωση αλλαγής πλοιοκτησίας-ιδιοκτησίας παντός ελλιμενισμένου σκάφους ο ιδιοκτήτης οφείλει να ενημερώσει το Δ.Λ.Τ. Μήλου.
- Το Δ.Λ.Τ. Μήλου ουδεμία ευθύνη φέρει για οποιαδήποτε απώλεια, βλάβη , μερική ή ολική καταστροφή οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου του ιδιοκτήτη όπως και για τυχόν τραυματισμό πληρώματος ή επιβαινόντων παντός ελλιμενισμένου σκάφους.

- Το προσωπικό του Δ.Λ.Τ. Μήλου έχει το δικαίωμα να επιθεωρεί τον τρόπο πρόσδεσης του σκάφους ή άλλων ενεργειών και μπορεί να προβαίνει σε υποδείξεις σχετικά με την διαδικασία πρόσδεσης αυτού με κύριο γνώμονα την ασφάλεια καθώς και να καταλογίζει στον ιδιοκτήτη τυχόν δημιουργούμενα έξοδα.
- Τα παροπλισμένα σε ακινησία σκάφη δεν μπορούν να παραμένουν στον λιμένα πάνω από 1 χρόνο.
- Σε περίπτωση που το Δ.Λ.Τ. Μήλου κρίνει αναγκαία την μεθόρμιση οποιουδήποτε σκάφους μπορεί να διατάξει την μεταφορά του σε άλλο σημείο ή και εκτός λιμένα. Σε περίπτωση άρνησης από τον ιδιοκτήτη, το Δ.Λ.Τ. Μήλου προχωρά στην μεθόρμισή του και επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη με τα δημιουργηθέντα έξοδα μεθόρμισης. Το Δ.Λ.Τ. Μήλου δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για ζημιές που προκληθούν κατά ή μετά το πέρας της διαδικασίας αυτής.
- Ο ιδιοκτήτης σκάφους δεν αποκτά κανένα δικαίωμα κυριότητας, νομής ή κατοχής στη συγκεκριμένη θέση ελλιμενισμού του σκάφους, ούτε δικαιούται να παραχωρεί την χρήση της ή να την εκμεταλλεύεται έναντι τρίτων με ή χωρίς αντάλλαγμα. Το δικαίωμα ελλιμενισμού αφορά αποκλειστικά και μόνο το συγκεκριμένο σκάφος για το οποίο ζητείται η θέση. Ο ιδιοκτήτης δεν έχει δικαίωμα να ελλιμενίζει στην θέση περισσότερα του ενός σκάφη των οποίων έχει την κυριότητα, νομή, κατοχή ή χρήση χωρίς την σύμφωνη γνώμη του Δ.Λ.Τ. Μήλου.
- Απαγορεύεται ο ελλιμενισμός σκαφών στον πλωτό κυματοθραύστη κατά τους χειμερινούς μήνες (Δεκέμβριο-Μάρτιο) καθώς για την συγκεκριμένη περίοδο χρησιμοποιείται ως «κυματοθραύστης».

ΆΡΘΡΟ 15: ΠΡΟΒΟΛΗ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΣΚΑΦΗ)

Επιτρέπεται η παραχώρηση σε κάθε εκμεταλλευτή επαγγελματικού πλοίου αναψυχής (ν.4256/2014) χώρου στη χερσαία ζώνη λιμένα εμβαδού 0,5 μ² (διαστάσεις 0,50μ Χ 1μ) για την τοποθέτηση έμπροσθεν του σκάφους του υπαίθριας διαφημιστικής πινακίδας αποκλειστικά για την προβολή της επιχειρηματικής του δραστηριότητας. Τα ημερόπλοια που η εκκίνηση τους δεν είναι ο Λιμένας Αδάμαντας η Πολλώνια Μήλου δικαιούνται πλαίσιο πινακίδας μετά από απόφαση ΔΣ του ΔΛΤ Μήλου. Η εν λόγω πινακίδα: i) Θα είναι προσωρινή, κινητή και μη σταθερά συνδεδεμένη με το έδαφος, ii) Ο τύπος της θα είναι κοινός για όλους τους επαγγελματίες τουριστικών σκαφών, iii) Το πλαίσιο θα κατασκευάζεται/ τοποθετείται από το Δ.Λ.Τ Μήλου βάσει έγκρισης **αρχιτεκτονικής επιτροπής της Πολεοδομίας του Δήμου Μήλου. Η ανωτέρω παραχώρηση χώρου θα ισχύει για ένα έτος μόνο.**

Όροι και προϋποθέσεις

1. Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίζει τα απαραίτητα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την επαγγελματική του δραστηριότητα για την οποία αιτείται την προβολή της.
2. Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία των πεζών και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου.
3. Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση των πινακίδων σε παραλιακούς στύλους, φανοστάτες, κιγκλιδώματα ή άλλα σταθερά σημεία επί της χερσαίας ζώνης Αδάμαντα.
4. Ο χρήστης θα διατηρεί τον χώρο που του παραχωρείται καθαρό με δικά του έξοδα, θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις του Λιμεναρχείου Μήλου- Επιτροπής Ελέγχου Δ.Λ.Τ. Μήλου και θα τον παραδώσει στην προηγούμενη κατάσταση μετά την λήξη της παραχώρησης. Με μέριμνά του θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας σύμφωνα με τον νόμο 743/1977 (ΦΕΚ 319 Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία

είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα από κακή τοποθέτηση- στήριξη της πινακίδας.

5. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξ υπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του άμεσα χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.

6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιουδήποτε άλλου αντικειμένου από τους ενδιαφερόμενους επαγγελματίες. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρημένο, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α) η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων.

8. Πλαίσια και διαφημίσεις, που τοποθετούνται σε σημεία της χερσαίας ζώνης λιμένα Αδάμαντα, τα οποία δεν καθορίστηκαν για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ. Δ.Λ.Τ. Μήλου θεωρούνται ρύποι και απομακρύνονται άμεσα με ευθύνη του Δ.Λ.Τ Μήλου χωρίς να απαιτείται προηγουμένως έκδοση απόφασης (Προέδρου ή Δ.Σ.)

ΆΡΘΡΟ 16: ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μήλου διατηρεί το δικαίωμα, κατόπιν σχετικών αποφάσεών του, να τροποποιεί ή να συμπληρώνει τον παρόντα κανονισμό με σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών και των όρων ή όταν η τροποποίηση του νομοθετικού πλαισίου το επιβάλλει.

Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον παρόντα κανονισμό αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ. Μήλου αφού λάβει υπόψη τις σχετικές διατάξεις του Νόμου.

ΆΡΘΡΟ 17: ΙΣΧΥΣ

Ο παρών κανονισμός ισχύει από την ψήφισή του και δημοσίευσή του.

Η παραπάνω απόφαση πήρε α/α **10/2015**.

Αφού έγινε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως πιο κάτω :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Δ.Λ.Τ. ΜΗΛΟΥ

ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ